

Комментарий пресс-службы Московского городского суда к публикации радиостанции «Коммерсант-ФМ» 22.02.2018 г.

20 февраля 2018 года на интернет-сайте радиостанции «Коммерсант-ФМ» опубликован материал «Мошенники переоценили возможности», в котором автор рассказывает об оценке кадастровой стоимости недвижимости и, помимо прочего, упоминает о рассмотрении административных дел данной категории в Московском городском суде.

В период до опубликования упомянутого материала в отдел по связям со СМИ и общественностью Московского городского суда не поступали какие-либо запросы о предоставлении информации или комментариев вопреки тому, что автор указывает в статье: «в Мосгорсуде не смогли предоставить Коммерсант-ФМ оперативный комментарий».

Между тем пресс-служба Московского городского суда полагает необходимым поблагодарить автора за неравнодушное отношение к проблемам, сопутствующим отправлению правосудия, в частности, о различных способах мошенничества, и вместе с этим привести следующий комментарий.

Говоря о распределении дел, автор приводит цитату жителя Москвы: «Эти люди провели несколько дел – дело попадало именно к тому судье, которого они обещали». Однако следует обратить внимание, что распределение дел, рассматриваемых судьями Московского городского суда в качестве суда 1 инстанции, в том числе дел об оспаривании кадастровой стоимости недвижимости, согласно Инструкции по судебному делопроизводству в верховных судах республик, краевых и областных судах, судах городов федерального значения, судах автономной области и автономных округов после регистрации передаются председателю суда (уполномоченному им лицу) для распределения, в том числе с использованием специализированных автоматизированных информационных систем. При этом нужно обратить внимание, что число дел, связанных с оспариванием кадастровой стоимости жилых помещений, минимально. В подавляющем большинстве случаев предметом спора является кадастровая стоимость нежилых помещений.

В качестве доказательства административные истцы представляют заключение о рыночной стоимости недвижимости, полученное ими в экспертных учреждениях, выбранных по собственной инициативе, до обращения в суд. Однако в 90% случаев в соответствии со ст. ст. 62, 63, 77 КАС РФ суд для проверки доводов лиц, участвующих в деле, относительно рыночной стоимости имущества назначает проведение судебной экспертизы по определению стоимости недвижимости. При проведении судебной экспертизы экспертная организация назначается судом по своей инициативе, и в большинстве случаев экспертные учреждения разнятся.

В завершении следует заметить, что законность и обоснованность состоявшихся судебных решений может быть проверена только вышестоящими судебными инстанциями в установленном законом процессуальном порядке.